



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di FROSINONE - LATINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 24/08/2023

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**CONSORZIO STABILE  
SVILUPPO SOSTENIBILE -  
SOCIETA' CONSORTILE A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**



H7JMDL

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LATINA (LT) VIA EMANUELE FILIBERTO 6 CAP 04100
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:consorziostabilesvilupposostenibile@legalmail.it">consorziostabilesvilupposostenibile@legalmail.it</a>
Numero REA	LT - 223459
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03098140597
Forma giuridica	societa' consortile a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO  
Data chiusura esercizio 31/12/2022  
CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA'  
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

#### Sommario

**Capitolo 1** - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL  
**Capitolo 2** - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

## CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	04100 LATINA (LT) VIA FARINI 2
Codice Fiscale	03098140597
Numero Rea	LT 223459
P.I.	03098140597
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	10.454	13.068
II - Immobilizzazioni materiali	677.739	183.200
Totale immobilizzazioni (B)	688.193	196.268
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.801.969	1.670.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.578.609	1.532.941
Totale crediti	7.380.578	3.203.372
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.000	-
IV - Disponibilità liquide	4.304.214	99.951
Totale attivo circolante (C)	11.689.792	3.303.323
D) Ratei e risconti	5.358	-
Totale attivo	12.383.343	3.499.591
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	10.680	10.680
VI - Altre riserve	2.892.722 <sup>(1)</sup>	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.193.216	2.892.722
Totale patrimonio netto	6.196.618	3.003.403
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.447	3.211
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.184.278	492.208
Totale debiti	6.184.278	492.208
E) Ratei e risconti	-	769
Totale passivo	12.383.343	3.499.591

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
10) Riserva indisponibile L. 240/81	2.892.722	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.919.652	6.319.816
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	686.940
Totale altri ricavi e proventi	1	686.940
Totale valore della produzione	26.919.653	7.006.756
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.819	4.043
7) per servizi	21.389.681	3.473.167
8) per godimento di beni di terzi	105.000	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	299.694	175.570
b) oneri sociali	85.566	32.613
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.496	4.771
c) trattamento di fine rapporto	8.496	4.771
Totale costi per il personale	393.756	212.954
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	65.462	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.614	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	62.848	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	65.462	-
14) oneri diversi di gestione	66.727	23.152
Totale costi della produzione	22.027.445	3.713.316
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.892.208	3.293.440
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.787.587	-
Totale proventi diversi dai precedenti	2.787.587	-
Totale altri proventi finanziari	2.787.587	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.324.766	235.579
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.324.766	235.579
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.537.179)	(235.579)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.355.029	3.057.861
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	161.813	165.139
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	161.813	165.139
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.193.216	2.892.722

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 3.193.216.

#### **Attività svolte**

Il Consorzio, come ben sapete, è stato costituito il 20 luglio 2020 per atto Notaio Giuseppe Coppola in Latina al fine di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici e privati di lavori, servizi e forniture: a tal fine è stato costituito il consorzio stabile quale comune struttura d'impresa con lo scopo di coordinare l'attività delle imprese consorziate e di migliorarne la capacità produttiva e l'efficienza: per tali motivi, il consorzio stabile ha scopo consortile e non di lucro.

Nel corso dell'esercizio 2021 è effettivamente iniziata l'attività edile, quando il Consorzio si è definitivamente strutturato per rivestire un ruolo da protagonista nel panorama nazionale per le attività relative ai lavori di efficientamento energetico di cui agli artt. 119 e 121 della L. 77/2020 (c.d. Superbonus110), tanto che il 2021 è il primo anno di effettivo esercizio dell'attività.

Il 2022 è stato l'anno in cui si sono iniziati a vedere i primi effetti importanti, tanto che si registrano sostanziosi incrementi nelle percentuali di variazione dei ricavi, e dei principali indicatori.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei.

Tutto ciò, non ha comportato per il Consorzio difficoltà specifiche, così come il conflitto russo-ucraino, divampato in piena Europa nello scorso mese di febbraio.

Le maggiori difficoltà, che hanno richiesto un'importante attività amministrativa-gestionale, sono sicuramente derivate dalla continua variazione della normativa tendente a comprimere una misura che ha partecipato in modo sostanziale all'incremento del PIL nazionale.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha effettuato cambiamenti dei principi contabili adottati.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità ed adattamento per rideterminare gli effetti che si sarebbero avuti nel bilancio dell'esercizio precedente come se da sempre fosse stato applicato il nuovo principio contabile, procedendo con la rettifica del saldo d'apertura del patrimonio netto.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.



v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126 /2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126 /2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

#### Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

La società possiede i requisiti per accedere alle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 21 maggio 1981 n. 240 la quale, all'art. 7, dispone che "gli eventuali utili dei consorzi e delle società consortili non sono soggetti ad imposizione qualora siano reinvestiti, al più tardi, entro il secondo esercizio successivo a quello in cui sono stati conseguiti. A tal fine, gli utili devono essere accantonati in bilancio in un apposito fondo del passivo, vincolato alla realizzazione di investimenti fissi o di iniziative rientranti nell'oggetto del consorzio".

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

#### **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	13.068	183.200	196.268
<b>Valore di bilancio</b>	13.068	183.200	196.268
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1	557.388	557.389
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.614	62.848	65.462
<b>Totale variazioni</b>	(2.614)	494.539	491.925
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	13.069	740.588	753.657
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.614	62.848	65.462
<b>Valore di bilancio</b>	10.454	677.739	688.193

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
10.454	13.068	(2.614)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	3.323	9.745	13.068
<b>Valore di bilancio</b>	3.323	9.745	13.068
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1	-	1
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	665	1.949	2.614
<b>Totale variazioni</b>	(664)	(1.949)	(2.614)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	3.324	9.745	13.069
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	665	1.949	2.614
<b>Valore di bilancio</b>	2.659	7.796	10.454

#### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2022 non si è ritenuto necessario effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2022 non sono state effettuate svalutazioni e ripristini di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non vi sono immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non richiesto né ha ricevuto contributi in conto capitale.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
677.739	183.200	494.539

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	-	-	-	183.200	183.200
Valore di bilancio	-	-	-	183.200	183.200
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	131.500	209.440	295.301	(78.853)	557.388
Ammortamento dell'esercizio	6.575	26.180	30.093	-	62.848
Totale variazioni	124.925	183.260	265.208	(78.853)	494.539
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	131.500	209.440	295.301	104.347	740.588
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.575	26.180	30.093	-	62.848
Valore di bilancio	124.925	183.260	265.208	104.347	677.739

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126 /2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983, non vi sono immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica. Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non ha richiesto né ha ricevuto contributi in conto capitale.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.380.578	3.203.372	4.177.206

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	671.291	1.858.804	2.530.095	2.530.095	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.832.362	2.939.135	4.771.497	1.192.888	3.578.609
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	699.719	(620.733)	78.986	78.986	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.203.372</b>	<b>4.177.206</b>	<b>7.380.578</b>	<b>3.801.969</b>	<b>3.578.609</b>

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in relazione alla natura dei crediti stessi.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.530.095	2.530.095
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.771.497	4.771.497
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	78.986	78.986
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>7.380.578</b>	<b>7.380.578</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è, eventualmente, ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.000		5.000

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	5.000	5.000
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

I titoli risultano iscritti al costo.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare, per il solo esercizio corrente (salvo proroghe), i titoli non destinati a perma

#### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.304.214	99.951	4.204.263

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	99.951	4.204.263	4.304.214
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>99.951</b>	<b>4.204.263</b>	<b>4.304.214</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.358		5.358

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	5.358	5.358
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>5.358</b>	<b>5.358</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.196.618	3.003.403	3.193.215

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	10.680	-	-		10.680
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	2.892.721			2.892.722
Totale altre riserve	1	2.892.721			2.892.722
Utile (perdita) dell'esercizio	2.892.722	(2.892.722)		3.193.216	3.193.216
Totale patrimonio netto	3.003.403	(1)		3.193.216	6.196.618

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
10) Riserva indisponibile L. 240/81	2.892.722
Totale	2.892.722

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, non sono state costituite riserve indisponibili volte ad evidenziare:

- 1) la quota di risultato d'esercizio corrispondente alla mancata imputazione degli ammortamenti ex articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies
- 2) l'ammontare delle rivalutazioni operate al netto dell'eventuale imposta sostitutiva corrisposta per l'ottenimento della rivalutazione stesa anche ai fini fiscali ex articolo 110

**Perdite esercizi in corso al 31/12/2020 e al 31/12/2021 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile**

L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall' art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 3, comma 1-ter della Legge 15/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che "Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio".

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite degli esercizi 2020 e 2021 che beneficiano del regime di sospensione in oggetto in relazione al patrimonio netto complessivo:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserva legale	10.680	10.680
Altre Riserve	2.892.722	1
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	3.193.216	2.892.722
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.196.618</b>	<b>3.003.403</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020 e 2021 (residuo)	0	0
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>	<b>6.196.618</b>	<b>3.003.403</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	100.000	B
<b>Riserva legale</b>	10.680	A,B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Varie altre riserve</b>	2.892.722	
<b>Totale altre riserve</b>	2.892.722	
<b>Totale</b>	3.003.402	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>10) Riserva indisponibile L. 240/81</b>	2.892.722	A,B,C,D
<b>Totale</b>	2.892.722	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	100.000			10.680	110.680
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		10.680	1	(10.680)	1
Risultato dell'esercizio precedente				2.892.722	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>100.000</b>	<b>10.680</b>	<b>1</b>	<b>2.892.722</b>	<b>3.003.403</b>



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			2.892.721	(2.892.722)	(1)
Risultato dell'esercizio corrente				3.193.216	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	100.000	10.680	2.892.722	3.193.216	6.196.618

Nel patrimonio netto non sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.
- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.
- Riserve incorporate nel capitale sociale: Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.447	3.211	(764)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.211
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	764
Totale variazioni	(764)
Valore di fine esercizio	2.447

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.184.278	492.208	5.692.070

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	190.000	190.000	190.000
Debiti verso banche	-	1.884.857	1.884.857	1.884.857

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	26.793	3.510.724	3.537.517	3.537.517
Debiti tributari	372.079	102.809	474.888	474.888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.773	45.495	68.268	68.268
Altri debiti	70.564	(41.816)	28.748	28.748
<b>Totale debiti</b>	<b>492.208</b>	<b>5.692.070</b>	<b>6.184.278</b>	<b>6.184.278</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>6.184.278</b>	<b>6.184.278</b>

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	190.000	190.000
Debiti verso banche	1.884.857	1.884.857
Debiti verso fornitori	3.537.517	3.537.517
Debiti tributari	474.888	474.888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.268	68.268
Altri debiti	28.748	28.748
<b>Totale debiti</b>	<b>6.184.278</b>	<b>6.184.278</b>

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	769	(769)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Ratei passivi	769	(769)
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>769</b>	<b>(769)</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
26.919.653	7.006.756	19.912.897

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	26.919.652	6.319.816	20.599.836
Altri ricavi e proventi	1	686.940	(686.939)
<b>Totale</b>	<b>26.919.653</b>	<b>7.006.756</b>	<b>19.912.897</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Lavori di riqualificazione energetica degli edifici	26.919.652
<b>Totale</b>	<b>26.919.652</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	26.919.652
<b>Totale</b>	<b>26.919.652</b>

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale di importo significativo.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
22.027.445	3.713.316	18.314.129

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.819	4.043	2.776
Servizi	21.389.681	3.473.167	17.916.514
Godimento di beni di terzi	105.000		105.000
Salari e stipendi	299.694	175.570	124.124
Oneri sociali	85.566	32.613	52.953
Trattamento di fine rapporto	8.496	4.771	3.725
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.614		2.614
Ammortamento immobilizzazioni materiali	62.848		62.848
Oneri diversi di gestione	66.727	23.152	43.575

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
<b>Totale</b>	<b>22.027.445</b>	<b>3.713.316</b>	<b>18.314.129</b>

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

#### Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Voce non presente.

#### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Voce non presente.

#### Accantonamento per rischi

Voce non presente.

#### Altri accantonamenti

Voce non presente.

#### Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale di entità non significativa.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(1.537.179)	(235.579)	(1.301.600)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.787.587		2.787.587
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.324.766)	(235.579)	(4.089.187)
<b>Totale</b>	<b>(1.537.179)</b>	<b>(235.579)</b>	<b>(1.301.600)</b>

Nel bilancio chiuso al 31/12/2021 i proventi derivanti dall'acquisizione del credito d'imposta per sconto in fattura emessa per lavori di efficientamento energetico – Superbonus110 sono stati inseriti nella voce A5: a seguito di ulteriori chiarimenti da parte della dottrina si è ritenuto di dover appostare per l'anno 2022 tali proventi nella voce C17d) del conto economico.

La voce comprende gli oneri finanziari sostenuti in sede di cessione del credito d'imposta – Superbonus110, agli Istituti di credito.

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

Considerando la variazione apportata nella rappresentazione di tale voce, ai fini di una maggiore informativa si ritiene necessario evidenziare la variazione nella presente sezione come segue:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(1.537.179)	451.461	(1.988.540)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.787.587	686.940	2.100.647
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.324.766)	(235.579)	(4.089.187)
<b>Totale</b>	<b>(1.537.179)</b>	<b>451.461</b>	<b>(1.988.540)</b>

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	70	70
Altri proventi	2.787.517	2.787.517
<b>Totale</b>	<b>2.787.587</b>	<b>2.787.587</b>

La voce "altri proventi" evidenzia i proventi derivanti dall'acquisizione del credito d'imposta per sconto in fattura emessa per lavori di efficientamento energetico – Superbonus110.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

#### Rivalutazioni

Voce non presente.

#### Svalutazioni

Voce non presente.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
161.813	165.139	(3.326)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	161.813	165.139	(3.326)
IRAP	161.813	165.139	(3.326)
<b>Totale</b>	<b>161.813</b>	<b>165.139</b>	<b>(3.326)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Come già evidenziato, il Consorzio possiede i requisiti per accedere alle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 21 maggio 1981 n. 240 la quale, all'art. 7, dispone che "gli eventuali utili dei consorzi e delle società consortili non sono soggetti ad imposizione qualora siano reinvestiti, al più tardi, entro il secondo esercizio successivo a quello in cui sono stati conseguiti. A tal fine, gli utili devono essere accantonati in bilancio in un apposito fondo del passivo, vincolato alla realizzazione di investimenti fissi o di iniziative rientranti nell'oggetto del consorzio".

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31 /12/2021
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Aliquota fiscale	24	0	0	0	24	0	0	0
	31/12/2022	31/12 /2022	31/12/2022	31/12 /2022	31/12/2021	31/12 /2021	31/12/2021	31/12/2021

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Per le differenze temporanee potenzialmente derivabili dalle agevolazioni fiscali di cui alla citata L. 21 maggio 1981 n. 240, non si è provveduto alla rilevazione di imposte differite e anticipate, in quanto sussiste la ragionevole certezza di reinvestire l'utile dell'esercizio nei tempi e con le modalità indicate dalla normativa.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Tra i fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, 22 quater), sicuramente di rilievo sono le modifiche apportate dal legislatore in materia di cessione di crediti acquisiti in sede di sconto in fattura ai committenti dei lavori di efficientamento energetico svolti: ciò ha avuto certamente un impatto finanziario importante per l'intero sistema legato allo smobilizzo di tali crediti ma la solidità della società ha consentito di assicurare la garanzia della continuità aziendale.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	3.193.216
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a riserva utili da reinvestire art. 7, L. 240/1981	Euro	3.193.216

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...**

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Pierantonio Palluzzi



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Codice fiscale: 03098140597

v.2.14.0

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

IL SOTTOSCRITTO PIERANTONIO PALLUZZI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.  
DATA, 20/07/2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Codice fiscale: 03098140597

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LT: aut. AGEDRLAZ n. 0086987 del 08.10.2020

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

## CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L.

Sede in VIA FARINI 2 - 04100 LATINA (LT) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Iscrizione nel Registro delle Imprese di Latina / Codice fiscale e Partita IVA n. 03098140597 - Rea.223459

### Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di luglio alle ore 11:30, presso la sede della Società in VIA FARINI 2 - LATINA si è tenuta l'assemblea ordinaria della società CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A R.L. per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2022: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Conferimento al Revisore legale dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39/2010.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Pierantonio Palluzzi

Amministratore Unico

nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, numero 4 di quote sulle numero 11 quote per una percentuale pari al 93% dell'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Pierantonio Palluzzi, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Simone Vaudo, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e Soci rappresentati in proprio o per delega numero 4 quote sulle 11 costituenti il 93% del Capitale sociale.

Si passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia del Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2022.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE - SOCIETA' CO...

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 03098140597

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LT: aut. AGEDRLAZ n. 0086987 del 08.10.2020

CONSORZIO STABILE SVILUPPO SOSTENIBILE S.C.A.R.L.

L'assemblea all'unanimità dei presenti

**delibera**

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2022, così come predisposto dall'Amministratore Unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 3.193.216
- di approvare la proposta dell'Amministratore unico circa la destinazione del risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2022</b>	<b>Euro</b>	<b>3.193.216</b>
5% a riserva legale	Euro	
A riserva straordinaria	Euro	
A dividendo	Euro	
a riserva utili da reinvestire art. 7, L. 240/1981	Euro	3.193.216

- di conferire ampia delega all'Amministratore unico per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente relaziona sulla necessità di procedere con il conferimento dell'incarico del controllo contabile a un Revisore legale oppure a una Società di revisione legale iscritta/a nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia, avendo la Società superato uno dei limiti previsti, da ultimo, nel cosiddetto "decreto sblocca cantieri" n. 32/2019, convertito dalla legge 55/2019 (in G.U. n. 140 del 17/6/2019).

Esaminate le possibili candidature, dopo breve discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti

**delibera**

- di approvare la nomina di un Revisore legale nella persona della dott.ssa Maddalena Zuccalà, nata a Priverno (LT) il 12/01/1976, ivi residente in Via Madonna del Calle n. 8, C.F.: ZCC MDL 76A52 G698N, iscritta nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia Registro al n. 171896 dal 02/04/2014 (in G.U. n. 31 del 18/04/2014), per la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010, la quale rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2025.
- di determinare il compenso del Revisore legale per l'attività di revisione legale dei conti in Euro 10.000,00 annui, oltre cassa di previdenza ed IVA come per legge..
- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 12:45, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
*Simone Vaudo*

Il Presidente  
*Pierantonio Palluzzi*

IL SOTTOSCRITTO PIERANTONIO PALLUZZI IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.  
DATA, 20/07/2023.